

Prilog 2: Prijedlog raspodjele kupovnine za unovčenu nekretninu
sukladno čl. 254. Stečajnog zakona podnosi

Rješenjem o dosudi broj: 2 St-152/2019 od 11. veljače 2022. dosuđena je nekretnina upisana u zk.ul. 848 k.o. Gornji Pustakovec, livada Pustajka, kat.čestica 227/7/J, površine od 600 čhv, koja se nalazi na adresi Ivanovec, Varaždinska ulica 39, za ostvarenu kupoprodajnu vrijednost **od 1.215.000,00 kn** kupcu ARNO d.o.o., Čakovec, Ulica Rudolfa Steinera 6, OIB: 88167117186, a koja je nekretnina nakon uplate kupovnine predana kupcu Zaključkom broj: 2 St-152/2019 od 22. veljače 2022., te je izvršen upis vlasništva od strane kupca u zemljišnim knjigama danom 21. veljače 2022. Kupcu je izdan račun broj 3/St/1 dana 21.2.2022. godine.

U tijeku ovog stečajnog postupka ostvareni su ukupni troškovi za predmetnu nekretninu u iznosu od **178.624,76 kn** koji troškovi se dijele na troškove koji u cijelosti terete nekretninu u iznosu od 9.472,32 kn, razmjerno obračunate ostale troškove u iznosu od 55.241,26 kn i razmjerno obračunate bruto nagrade u iznosu od 113.908,18 kn, a kako slijedi u nastavku.

- a) **Troškovi koji u cijelosti terete nekretninu** ukupno bez PDV-a iznose **9.472,32 kn** i odnose se na troškove kao i priloge iskazane u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis troška	Iznos
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	1.680,00
Troškovi osiguranja nekretnine	7.792,32
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	9.472,32

b) Razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka

Ukupni troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 25.10.2019. do 16.5.2022. te rezervacija troškova do 31.7.2022. iskazani su izvješćem stečajnog upravitelja br. 9, u ukupnom iznosu od 187.399,93 kn, od čega u izračun razmjerno obračunatih troškova ulaze troškovi s osnove poštarine, bankarskih provizija, knjigovodstvene usluge, troškovi sukladno čl. 222. SZ, putne i materijalne troškove stečajnog upravitelja, plaća, pristojbe koji ukupno iznose **56.275,34 kn** (187.399,93-3.220,00-1.680,00-7.792,32-118.432,27), čiji se pregled daje u tabeli 2., a potrebnih za izračun sudjelovanja unovčene nekretnine razmjerno u ostalim troškovima stečajnog postupka.

Tabela 2.

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD HORVAT LIMARIJA d.o.o.,
OIB: 12559960869, Ivanovec, Tratice 20, St-152/2019

Ostvareni troškovi bez pdv-a	Razdoblje od 25.10.2019. do 28.10.2021.	Razdoblje od 29.10.2021. do 16.5.2022.	Ukupno
Troškovi poštarine	36,05	0,00	36,05
Troškovi provizija banka i Fina	1.413,89	427,83	1.841,72
Troškovi sukladno čl. 222 SZ	10.000,00	0,00	10.000,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga	28.140,00	7.820,00	35.960,00
Materijalni i putni trošak stečajnog upravitelja	1.000,00	500,00	1.500,00
Troškovi plaća	225,07	0,00	225,07
Troškovi pristojbe tar.broj 24	63,14	1.936,86	2.000,00
Ukupno	40.878,15	10.684,69	51.562,84
Rezervacija za troškove nakon 16.5.2022. do 31.7.2022. : - bankarske naknade, provizije u iznosu od 500,00 kn - knjigovodstvene usluge 5-7/2022 + obračun brisanje u iznosu od 3.770,00 uvećano za PDV=4.712,50 kn			4.712,50
			56.275,34

U odnosu na razmjerno nastale troškove u ovom stečajnom postupku iskazanih kroz točku b) prilikom unovčenja nekretnine izvršen je 15.6.2022. izračun postotka za troškove nastale do 28.10.2021. (unovčenje 1 pokretnine koja je bila pod razlučnim pravom RH) koji postotak sudjelovanja nekretnine u ukupnim troškovima do 28.10.2021. iznosio je 97,67 %, kako slijedi u tabeli 3.

Tabela 3.

Opis imovine	Iznos unovčenja/procjene	Postotak do 28.10.2021.	Ostvareni ostali troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 25.10.2019. do 28.10.2021. (48.954,69x%)
Pokretnine: bušilice, kliješta, pištolj, škare	255,20	0,01 %	4,09
Pokretnine: škare, bušilica	1.958,00	0,11 %	44,97
Pokretnina savijačica teret RH Porezna uprava	944,00	0,05 %	20,44
Ostvareni prihod od zakupa nekretnine	38.761,00	2,16 %	882,97
Nekretnina upisana u zk.ul. 848 k.o. Gornji Pustakovec	1.750.000,00	97,67 %	39.925,68
Ukupno	1.791.918,20	100,00 %	40.878,15

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u razdoblju od 25.10.2019. do 28.10.2021. u ukupnom iznosu od 40.878,15 kn, unovčena nekretnina sudjeluje u troškovima u postotku od 97,67 % odnosno u iznosu od **39.925,68 kn** ($40.878,15 \times 97,67\%$).

Nadalje, obzirom da je izvršeno unovčenje pokretnina, od čega posljednja 28.10.2021. te je time i smanjena imovina stečajnog dužnika, u tabeli 4. daje se izračun sudjelovanja imovine u troškovima ostvarenim nakon 28.10.2021., odnosno u razdoblju od 29.10.2021. do 16.5.2022. godine.

Tabela 4.

Opis imovine	Iznos unovčenja/procjene nakon 28.10.2021.	Postotak od 29.10.2021. do 16.5.2022.	Ostvareni ostali troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 29.10.2021. do 16.5.2022. te rezervacija do 31.7.2022. ($10.684,69 + 4.712,50 = 15.397,19 \times 0\%$)
Nekretnina upisana u zk.ul. 848 k.o. Gornji Pustakovec	1.215.000,00	99,47 %	15.315,58
Ostvareni prihodi od zakupa	6.400,00	0,53 %	81,61
Ukupno	1.221.400,00	100,00 %	15.397,19

Primjenom opisanog načina za ostale ostvarene troškove stečajnog postupka u razdoblju od 29.10.2021. do 16.5.2022. i rezervacija troškova do 31.8.2022. u ukupnom iznosu od 15.397,19 kn, za unovčenu nekretninu sudjeluje u troškovima u postotku od 99,47 % odnosno u iznosu od **15.315,58 kn** ($15.397,19 \times 99,47\%$).

Ukupno razmjerno obračunati troškovi koji terete predmetnu nekretninu za razdoblje od 25.10.2019. do 16.5.2022. uz rezervirane troškove do 31.7.2022. iznose **55.241,26 kn** ($39.925,68 + 15.315,58$)

Slijedom iznijetog, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona predlaže se raspodjela kupovnine u iznosu od **1.215.000,00 kn na način:**

1. podmirenje troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od **178.621,76 kn** prijenosom na račun stečajnog dužnika otvoren u RBA d.d., IBAN HR1324840081135143100, a koji se odnose na:
 - troškove koji u cijelosti terete nekretninu iz točke a) u iznosu od 9.472,32 kn,
 - razmjerno obračunate ostale troškove stečajnog postupka iz točke b) u iznosu od 55.241,26 kn,

- razmjerno obračunati trošak bruto nagrade u iznosu od 113.908,18 kn sukladno prilogu 1. Ovog izvješća
Prilog 1: Prijedlog razmjerno obračunate nagrade
- 2. iznosom od **1.036.378,24 kn** da se izvrši namirenje razlučnog vjerovnika po redu i visini namirenja.

Ivanovec, 16. svibnja 2022.

Stečajni upravitelj
Ines Mošmondor